



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~499~~/MB-SGO

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~5~~... tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long”

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN BĐS ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CAO ỐC THIÊN LONG

Lời nói đầu tiên, Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn (“MB Sài Gòn”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển. Ngân hàng chúng tôi chân thành cảm ơn vì sự tín nhiệm và hợp tác của Quý Công ty trong thời gian qua và hy vọng sự hợp tác này sẽ ngày càng phát triển tốt đẹp.

MB Sài Gòn kính thông báo đến Quý Công ty về việc cấp bảo lãnh đối với Công ty, cụ thể như sau:

Nội dung	Chi tiết nội dung
Hạn mức bảo lãnh	Tối đa 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng)
Mục đích	Phát hành bảo lãnh mua bán nhà hình thành trong tương lai cho Khách hàng để đảm bảo khoản tiền ứng trước của Người mua nhà với Chủ đầu tư khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng theo thời hạn cam kết đã quy định trong hợp đồng mua bán và các phụ lục hợp đồng kèm theo của Dự án.
Thời hạn bảo lãnh	Thư bảo lãnh có hiệu lực kể từ ngày phát hành Thư bảo lãnh đến thời điểm sau 30 ngày kể từ ngày bàn giao/ngày giao, nhận nhà cuối cùng cho Người mua nhà theo Hợp đồng mua bán/thuê mua.
Bên được bảo lãnh	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long
Bên thụ hưởng	Người mua nhà ở hình thành trong tương lai
Mẫu thư	Mẫu thư: Mẫu MB/Mẫu Khách hàng; Loại mẫu: Có điều kiện; Ngôn ngữ: Tiếng Việt; Hình thức phát hành: Theo từng hợp đồng mua bán căn hộ.
Điều kiện khác	- Chủ đầu tư phải được MB đánh giá là có năng lực thực hiện đúng tiến độ của Dự án. - Chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định nội bộ của MB về cấp tín dụng và bảo lãnh, quy định của thỏa thuận cấp bảo lãnh được ký kết giữa Chủ đầu tư và MB, đáp ứng quy định của pháp luật để MB cấp và phát hành bảo lãnh.

Thông báo này không có giá trị thay thế Thư bảo lãnh.

Kính chúc cho mối quan hệ giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long và Ngân hàng TMCP Quân Đội ngày càng phát triển.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, Phòng CIB.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH SÀI GÒN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Công Nguyên