



Số: *3024*/SoXD-QLN-TTBĐS

V/v điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với 275 căn nhà ở (*gồm 24 căn nhà phố thương mại và 251 căn nhà liên kế*) tại Tiểu khu 1A-1 (*khoảng 9,1 ha*) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 40/2025/CV-DNWF ngày 23/6/2025 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai về việc cho ý kiến về điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với 275 căn nhà ở (*gồm 24 căn nhà phố thương mại và 251 căn nhà liên kế*) tại Tiểu khu 1A-1 (*khoảng 9,1 ha*) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Trên cơ sở hồ sơ do Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đề nghị của Chủ đầu tư

Tại Văn bản số 40/2025/CV-DNWF ngày 23/6/2025 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai đề nghị cho ý kiến về điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với 275 căn nhà ở (*gồm 24 căn nhà phố thương mại và 251 căn nhà liên kế*) tại Tiểu khu 1A-1 (*khoảng 9,1 ha*) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Công ty gửi kèm Văn bản trên và các tài liệu sau:

- Văn bản số 35/HĐXD-QLDA ngày 28/01/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Đồng Nai Waterfront - Tiểu khu 1A-1 tại thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật và 275 căn nhà).

- Văn bản số 319/HĐXD-QLDA ngày 06/10/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc trả lời văn bản số 070/2022/CV-DNWF ngày 27/9/2022 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai về đóng dấu xác nhận bản vẽ thẩm định.

- Quyết định số 030/QĐ/DNWF/DA ngày 10/10/2022 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai phê duyệt dự án Đồng Nai Waterfront - Tiểu khu 1A1 (*bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật và 275 căn nhà*).

- Quyết định số 025/2022/DNWF/QĐ ngày 14/10/2022 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật xây dựng công trình nhà ở thương mại và liên kế - Tiểu khu 1A-1 thuộc dự án Đồng Nai Waterfront.

- Quyết định số 028/2022/DNWF/QĐ ngày 25/10/2022 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình nhà ở thương mại và liên kế - Tiểu khu 1A-1 thuộc dự án Đồng Nai Waterfront.

- Văn bản số 1343/SoXD-QLCLXD ngày 29/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc kết quả kiểm tra công trình nhà ở thương mại và liên kế - Tiểu khu 1A-1 (275 căn) thuộc phân khu 5, Dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Giấy phép môi trường số 591/GPMT-SNNMT ngày 20/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng số IZC/NK/NTHT/144/1A-1/01 ngày 23/6/2025 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai và các đơn vị có liên quan.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng số IZC/VTC/NTHT/131/1A-1/01 ngày 23/6/2025 của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai và các đơn vị có liên quan.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng

Trên cơ sở đề nghị cho ý kiến về đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với 275 căn nhà ở (*gồm 24 căn nhà phố thương mại và 251 căn nhà liên kế*) tại Tiểu khu 1A-1 (khoảng 9,1 ha) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*yêu cầu điểm a khoản 1 Điều 41 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ*) và tài liệu do Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai gửi kèm Văn bản số 40/2025/CV-DNWF ngày 23/6/2025, Sở Xây dựng có ý kiến:

- 275 căn nhà ở *thần tầng*. Công ty nêu tại Văn bản số 40/2025/CV-DNWF ngày 23/6/2025 (*xem Phụ lục đính kèm*) thuộc trường hợp miễn cấp Giấy phép xây dựng (*quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi bởi khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020*).

- 275 căn nhà ở *thấp tầng* - Tiểu khu 1A-1 thuộc phân khu 5, Dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai tổ chức xây dựng cơ bản phù hợp theo hồ sơ thiết kế đã được Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 35/HĐXD-QLDA ngày 28/01/2022, Văn bản số 319/HĐXD-QLDA ngày 06/10/2022 và Văn bản số 470/SXD-QLQHKH ngày 25/02/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận mẫu nhà theo quy hoạch chi tiết 1/500 tại dự án Đồng Nai Waterfront (*đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai kiểm tra tại Văn bản số 1343/SoXD-QLCLXD ngày 29/4/2025*).

- 275 căn nhà ở *thấp tầng* nêu trên đã được Công ty và các đơn vị có liên quan nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng (*các Biên bản nghiệm thu đã nêu tại mục 1 của Văn bản này*).

- 275 căn nhà ở *thấp tầng* nêu trên (*quy mô từ 03 đến 04 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng mỗi căn khoảng từ 130,37 m² đến 320,41 m²*) không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 11 Nghị định số

35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ và không thuộc đối tượng cấp Giấy phép môi trường/đăng ký môi trường quy định tại Điều 39, 49 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Từ các nội dung nêu trên, đối chiếu yêu cầu điều kiện để đưa công trình, hạng mục công trình vào khai thác, sử dụng tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, 275 căn nhà ở thấp tầng (theo Phụ lục đính kèm Văn bản này) tại Tiểu khu 1A-1 (khoảng 9,1 ha) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định pháp luật về xây dựng (phù hợp yêu cầu điểm a khoản 1 Điều 41 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ).

- Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai hoàn chịu trách nhiệm đối với nội dung, tài liệu cung cấp nêu tại Văn bản này và chịu trách nhiệm về việc thực hiện đúng quy định trong quá trình đầu tư, xây dựng, quản lý chất lượng công trình tại Tiểu khu 1A-1 (khoảng 9,1 ha) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Văn bản này chỉ nêu ý kiến về điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với 275 căn nhà ở thấp tầng theo phụ lục đính kèm. Quá trình xem xét giải quyết hồ sơ nêu tại Văn bản này thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến Chủ đầu tư dự án biết để nghiên cứu xử lý nội dung liên quan.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN-TTBĐS.NAT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Tấn Lộc

PHỤ LỤC

Danh sách 275 căn nhà ở đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng tại Tiểu khu 1A-1 (khoảng 9,1 ha) thuộc phân khu 5 dự án Đồng Nai Waterfront, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

(Đính kèm Văn bản số 3024/SoXD-QLN-TTBĐS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng)

STT	Số căn	Loại nhà ở	Lô	Số hiệu căn	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Số Tầng
1		Nhà liên kế	TA1-TH04	TA1-TH04-1	120	90,22	216,95	03 tầng
2		Nhà phố thương mại		TA1-TH04-2	120	94,98	320,41	04 tầng
3		Nhà liên kế		TA1-TH04-3	117	78,66	179,43	03 tầng
4		Nhà phố thương mại		TA1-TH04-4	117	85,94	264,06	04 tầng
5		Nhà liên kế		TA1-TH04-5	117	78,66	179,43	03 tầng
6		Nhà phố thương mại		TA1-TH04-6	117	85,94	264,06	04 tầng
7		Nhà liên kế		TA1-TH04-7	117	78,66	179,43	03 tầng
8		Nhà phố thương mại		TA1-TH04-8	117	85,94	264,06	04 tầng
9		Nhà liên kế		TA1-TH04-9	117	78,66	179,43	03 tầng
10		Nhà phố thương mại		TA1-TH04-10	117	85,94	264,06	04 tầng
11		Nhà liên kế		TA1-TH04-11	117	78,58	179,35	03 tầng
12		Nhà phố thương mại		TA1-TH04-12	117	86,2	270,79	04 tầng
	12							
13		Nhà liên kế	TA1-TH05	TA1-TH05-1	136	89,2	193,95	03 tầng
14		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-2	136,5	100,4	316	04 tầng
15		Nhà liên kế		TA1-TH05-3	117	78,66	179,43	03 tầng
16		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-4	117	85,94	264,06	04 tầng
17		Nhà liên kế		TA1-TH05-5	117	78,66	179,43	03 tầng
18		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-6	117	85,94	264,06	04 tầng
19		Nhà liên kế		TA1-TH05-7	117	78,66	179,43	03 tầng
20		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-8	117	85,94	264,06	04 tầng
21		Nhà liên kế		TA1-TH05-9	117	78,66	179,43	03 tầng
22		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-10	117	85,94	264,06	04 tầng
23		Nhà liên kế		TA1-TH05-11	117	78,66	179,43	03 tầng
24		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-12	117	85,94	264,06	04 tầng
25		Nhà liên kế		TA1-TH05-13	117	78,66	179,43	03 tầng
26		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-14	117	85,94	264,06	04 tầng
27		Nhà liên kế		TA1-TH05-15	136	89,2	193,93	03 tầng
28		Nhà phố thương mại		TA1-TH05-16	136,5	100,4	316	04 tầng
	16							
29		Nhà liên kế		TA1-TH06-1	136	89,2	193,93	03 tầng
30		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-2	136,5	86,2	270,79	04 tầng
31		Nhà liên kế		TA1-TH06-3	117	78,66	179,43	03 tầng

32		Nhà phố thương mại	TA1-TH06	TA1-TH06-4	117	85,94	264,06	04 tầng
33		Nhà liên kế		TA1-TH06-5	117	78,66	179,43	03 tầng
34		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-6	117	85,94	264,06	04 tầng
35		Nhà liên kế		TA1-TH06-7	117	78,66	179,43	03 tầng
36		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-8	117	85,94	264,06	04 tầng
37		Nhà liên kế		TA1-TH06-9	117	78,66	179,43	03 tầng
38		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-10	117	85,94	264,06	04 tầng
39		Nhà liên kế		TA1-TH06-11	114	78,66	179,43	03 tầng
40		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-12	117	85,94	264,06	04 tầng
41		Nhà liên kế		TA1-TH06-13	126	89,2	193,95	03 tầng
42		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-14	117	85,94	264,06	04 tầng
43		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-15	116	85,94	264,06	04 tầng
44		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-16	108,5	85,94	264,06	04 tầng
45		Nhà phố thương mại		TA1-TH06-17	126	86,2	270,79	04 tầng
	17							
46		Nhà liên kế	LA11-T101	LA11-T101-1	129	93,23	198,17	03 tầng
47		Nhà liên kế		LA11-T101-2	111	82,91	183,68	03 tầng
48		Nhà liên kế		LA11-T101-3	111	82,91	183,68	03 tầng
49		Nhà liên kế		LA11-T101-4	146	95,29	204,16	03 tầng
	4							
50		Nhà liên kế	LA11-T102	LA11-T102-1	192,5	104,46	219,72	03 tầng
51		Nhà liên kế		LA11-T102-2	111	82,91	183,68	03 tầng
52		Nhà liên kế		LA11-T102-3	111	82,91	183,68	03 tầng
53		Nhà liên kế		LA11-T102-4	111	82,91	183,68	03 tầng
54		Nhà liên kế		LA11-T102-5	111	82,91	183,68	03 tầng
55		Nhà liên kế		LA11-T102-6	111	66	130,37	03 tầng
56		Nhà liên kế		LA11-T102-7	111	66	130,37	03 tầng
57		Nhà liên kế		LA11-T102-8	111	82,91	183,68	03 tầng
58		Nhà liên kế		LA11-T102-9	111	82,91	183,68	03 tầng
59		Nhà liên kế		LA11-T102-10	111	82,91	183,68	03 tầng
60		Nhà liên kế		LA11-T102-11	111	82,91	183,68	03 tầng
61		Nhà liên kế		LA11-T102-12	129,5	93,23	198,17	03 tầng
	12							
62		Nhà liên kế	LA11-T103	LA11-T103-1	129	93,23	198,17	03 tầng
63		Nhà liên kế		LA11-T103-2	111	82,91	183,68	03 tầng
64		Nhà liên kế		LA11-T103-3	111	82,91	183,68	03 tầng
65		Nhà liên kế		LA11-T103-4	111	82,91	183,68	03 tầng
66		Nhà liên kế		LA11-T103-5	111	82,91	183,68	03 tầng
67		Nhà liên kế		LA11-T103-6	111	66	130,37	03 tầng
68		Nhà liên kế		LA11-T103-7	111	66	130,37	03 tầng
69		Nhà liên kế		LA11-T103-8	111	82,91	183,68	03 tầng
70		Nhà liên kế		LA11-T103-9	111	82,91	183,68	03 tầng
71		Nhà liên kế		LA11-T103-10	111	82,91	183,68	03 tầng
72		Nhà liên kế		LA11-T103-11	111	82,91	183,68	03 tầng
73		Nhà liên kế		LA11-T103-12	111	82,91	183,68	03 tầng

74		Nhà liên kế		LA11-T103-13	129	93,23	198,17	03 tầng
	13							
75		Nhà liên kế		LA11-T104-1	131	91,01	207,28	03 tầng
76		Nhà liên kế		LA11-T104-2	123	78,66	179,43	03 tầng
77		Nhà liên kế		LA11-T104-3	123	78,66	179,43	03 tầng
78		Nhà liên kế		LA11-T104-4	123	78,66	179,43	03 tầng
79		Nhà liên kế		LA11-T104-5	123	78,66	179,43	03 tầng
80		Nhà liên kế		LA11-T104-6	120,5	78,66	179,43	03 tầng
81		Nhà liên kế	LA11-T104	LA11-T104-7	133	89,2	193,93	03 tầng
82		Nhà liên kế		LA11-T104-8	131	91,01	207,28	03 tầng
83		Nhà liên kế		LA11-T104-9	123	78,66	179,43	03 tầng
84		Nhà liên kế		LA11-T104-10	123	78,66	179,43	03 tầng
85		Nhà liên kế		LA11-T104-11	123	78,66	179,43	03 tầng
86		Nhà liên kế		LA11-T104-12	123	78,66	179,43	03 tầng
87		Nhà liên kế		LA11-T104-13	120,5	78,66	179,43	03 tầng
88		Nhà liên kế		LA11-T104-14	133	89,2	193,93	03 tầng
	14							
89		Nhà liên kế		LA11-T105-1	123	78,58	179,35	03 tầng
90		Nhà liên kế		LA11-T105-2	123	78,66	179,43	03 tầng
91		Nhà liên kế		LA11-T105-3	123	78,66	179,43	03 tầng
92		Nhà liên kế		LA11-T105-4	123	78,66	179,43	03 tầng
93		Nhà liên kế		LA11-T105-5	123	78,66	179,43	03 tầng
94		Nhà liên kế		LA11-T105-6	123	78,66	179,43	03 tầng
95		Nhà liên kế	LA11-T105	LA11-T105-7	133,5	89,2	193,93	03 tầng
96		Nhà liên kế		LA11-T105-8	123	78,58	179,35	03 tầng
97		Nhà liên kế		LA11-T105-9	123	78,66	179,43	03 tầng
98		Nhà liên kế		LA11-T105-10	123	78,66	179,43	03 tầng
99		Nhà liên kế		LA11-T105-11	123	78,66	179,43	03 tầng
100		Nhà liên kế		LA11-T105-12	123	78,66	179,43	03 tầng
101		Nhà liên kế		LA11-T105-13	122,5	78,66	179,43	03 tầng
102		Nhà liên kế		LA11-T105-14	134	89,2	193,93	03 tầng
	14							
103		Nhà liên kế		LA11-T201-1	151,5	97,25	208,41	03 tầng
104		Nhà liên kế		LA11-T201-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
105		Nhà liên kế		LA11-T201-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
106		Nhà liên kế		LA11-T201-4	144	85,37	196,53	03 tầng
107		Nhà liên kế		LA11-T201-5	142	69,2	155,64	03 tầng
108		Nhà liên kế		LA11-T201-6	133	69,2	155,64	03 tầng
109		Nhà liên kế		LA11-T201-7	133	85,37	196,53	03 tầng
110		Nhà liên kế		LA11-T201-8	152	97,03	210,52	03 tầng
111		Nhà liên kế	LA11-T201	LA11-T201-9	147,5	97,25	210,07	03 tầng
112		Nhà liên kế		LA11-T201-10	140	85,37	196,53	03 tầng
113		Nhà liên kế		LA11-T201-11	140	85,37	196,53	03 tầng
114		Nhà liên kế		LA11-T201-12	140	85,37	196,53	03 tầng
115		Nhà liên kế		LA11-T201-13	140	69,2	155,64	03 tầng

116		Nhà liên kế		LA11-T201-14	140	69,2	155,64	03 tầng
117		Nhà liên kế		LA11-T201-15	140	85,37	196,53	03 tầng
118		Nhà liên kế		LA11-T201-16	140	85,37	196,53	03 tầng
119		Nhà liên kế		LA11-T201-17	160	97,03	210,52	03 tầng
	17							
120		Nhà liên kế		LA11-T202-1	151,5	97,25	210,07	03 tầng
121		Nhà liên kế		LA11-T202-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
122		Nhà liên kế		LA11-T202-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
123		Nhà liên kế		LA11-T202-4	143,5	85,37	196,53	03 tầng
124		Nhà liên kế		LA11-T202-5	143,5	85,37	196,53	03 tầng
125		Nhà liên kế		LA11-T202-6	143,5	69,2	155,64	03 tầng
126		Nhà liên kế		LA11-T202-7	143,5	69,2	155,64	03 tầng
127		Nhà liên kế		LA11-T202-8	143,5	85,37	196,53	03 tầng
128		Nhà liên kế		LA11-T202-9	143,5	85,37	196,53	03 tầng
129		Nhà liên kế		LA11-T202-10	143,5	85,37	196,53	03 tầng
130		Nhà liên kế	LA11-T202	LA11-T202-11	164	97,03	210,52	03 tầng
131		Nhà liên kế		LA11-T202-12	151,5	97,25	208,41	03 tầng
132		Nhà liên kế		LA11-T202-13	143,5	85,37	196,53	03 tầng
133		Nhà liên kế		LA11-T202-14	143,5	85,37	196,53	03 tầng
134		Nhà liên kế		LA11-T202-15	143,5	85,37	196,53	03 tầng
135		Nhà liên kế		LA11-T202-16	143,5	85,37	196,53	03 tầng
136		Nhà liên kế		LA11-T202-17	143,5	69,2	155,64	03 tầng
137		Nhà liên kế		LA11-T202-18	143,5	69,2	155,64	03 tầng
138		Nhà liên kế		LA11-T202-19	143,5	85,37	196,53	03 tầng
139		Nhà liên kế		LA11-T202-20	143,5	85,37	196,53	03 tầng
140		Nhà liên kế		LA11-T202-21	143,5	85,37	196,53	03 tầng
141		Nhà liên kế		LA11-T202-22	164	97,03	210,52	03 tầng
	22							
142		Nhà liên kế		LA11-T203-1	164	97,03	210,52	03 tầng
143		Nhà liên kế		LA11-T203-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
144		Nhà liên kế		LA11-T203-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
145		Nhà liên kế		LA11-T203-4	143,5	69,2	155,64	03 tầng
146		Nhà liên kế		LA11-T203-5	143,5	69,2	155,64	03 tầng
147		Nhà liên kế		LA11-T203-6	143,5	85,37	196,53	03 tầng
148		Nhà liên kế		LA11-T203-7	143,5	85,37	196,53	03 tầng
149		Nhà liên kế		LA11-T203-8	143,5	85,37	196,53	03 tầng
150		Nhà liên kế	LA11-T203	LA11-T203-9	139,5	96,89	210,07	03 tầng
151		Nhà liên kế		LA11-T203-10	164	97,03	210,52	03 tầng
152		Nhà liên kế		LA11-T203-11	143,5	85,37	196,53	03 tầng
153		Nhà liên kế		LA11-T203-12	143,5	85,37	196,53	03 tầng
154		Nhà liên kế		LA11-T203-13	143,5	69,2	155,64	03 tầng
155		Nhà liên kế		LA11-T203-14	143,5	69,2	155,64	03 tầng
156		Nhà liên kế		LA11-T203-15	143,5	85,37	196,53	03 tầng
157		Nhà liên kế		LA11-T203-16	143,5	85,37	196,53	03 tầng
158		Nhà liên kế		LA11-T203-17	143,5	85,37	196,53	03 tầng

159		Nhà liên kế		LA11-T203-18	139,5	96,89	210,07	03 tầng
	18							
160		Nhà liên kế		LA11-T204-1	151,5	97,25	208,41	03 tầng
161		Nhà liên kế		LA11-T204-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
162		Nhà liên kế		LA11-T204-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
163		Nhà liên kế		LA11-T204-4	143,5	85,37	196,53	03 tầng
164		Nhà liên kế		LA11-T204-5	143,5	85,37	196,53	03 tầng
165		Nhà liên kế		LA11-T204-6	143,5	69,2	155,64	03 tầng
166		Nhà liên kế		LA11-T204-7	143,5	69,2	155,64	03 tầng
167		Nhà liên kế		LA11-T204-8	143,5	85,37	196,53	03 tầng
168		Nhà liên kế		LA11-T204-9	143,5	85,37	196,53	03 tầng
169		Nhà liên kế		LA11-T204-10	151,5	97,25	210,07	03 tầng
170		Nhà liên kế	LA11-T204	LA11-T204-11	151,5	97,25	210,07	03 tầng
171		Nhà liên kế		LA11-T204-12	143,5	85,37	196,53	03 tầng
172		Nhà liên kế		LA11-T204-13	143,5	85,37	196,53	03 tầng
173		Nhà liên kế		LA11-T204-14	143,5	85,37	196,53	03 tầng
174		Nhà liên kế		LA11-T204-15	143,5	85,37	196,53	03 tầng
175		Nhà liên kế		LA11-T204-16	143,5	69,2	155,64	03 tầng
176		Nhà liên kế		LA11-T204-17	143,5	69,2	155,64	03 tầng
177		Nhà liên kế		LA11-T204-18	143,5	85,37	196,53	03 tầng
178		Nhà liên kế		LA11-T204-19	143,5	85,37	196,53	03 tầng
179		Nhà liên kế		LA11-T204-20	151,5	97,25	208,41	03 tầng
	20							
180		Nhà liên kế		LA11-T205-1	152	97,25	210,07	03 tầng
181		Nhà liên kế		LA11-T205-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
182		Nhà liên kế		LA11-T205-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
183		Nhà liên kế		LA11-T205-4	143,5	85,37	196,53	03 tầng
184		Nhà liên kế		LA11-T205-5	143,5	69,2	155,64	03 tầng
185		Nhà liên kế		LA11-T205-6	143,5	69,2	155,64	03 tầng
186		Nhà liên kế		LA11-T205-7	143,5	85,37	196,53	03 tầng
187		Nhà liên kế		LA11-T205-8	143,5	85,37	196,53	03 tầng
188		Nhà liên kế		LA11-T205-9	143,5	85,37	196,53	03 tầng
189		Nhà liên kế		LA11-T205-10	143,5	85,37	196,53	03 tầng
190		Nhà liên kế		LA11-T205-11	164	97,03	210,52	03 tầng
191		Nhà liên kế	LA11-T205	LA11-T205-12	152	97,25	208,41	03 tầng
192		Nhà liên kế		LA11-T205-13	143,5	85,37	196,53	03 tầng
193		Nhà liên kế		LA11-T205-14	143,5	85,37	196,53	03 tầng
194		Nhà liên kế		LA11-T205-15	143,5	85,37	196,53	03 tầng
195		Nhà liên kế		LA11-T205-16	143,5	69,2	155,64	03 tầng
196		Nhà liên kế		LA11-T205-17	143,5	69,2	155,64	03 tầng
197		Nhà liên kế		LA11-T205-18	143,5	85,37	196,53	03 tầng
198		Nhà liên kế		LA11-T205-19	143,5	85,37	196,53	03 tầng
199		Nhà liên kế		LA11-T205-20	143,5	85,37	196,53	03 tầng
200		Nhà liên kế		LA11-T205-21	143,5	85,37	196,53	03 tầng
201		Nhà liên kế		LA11-T205-22	164	97,03	210,52	03 tầng

	22							
202		Nhà liên kế	LA11-T206	LA11-T206-1	164,3	97,03	210,52	03 tầng
203		Nhà liên kế		LA11-T206-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
204		Nhà liên kế		LA11-T206-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
205		Nhà liên kế		LA11-T206-4	143,5	85,37	196,53	03 tầng
206		Nhà liên kế		LA11-T206-5	143,5	69,2	155,64	03 tầng
207		Nhà liên kế		LA11-T206-6	143,5	69,2	155,64	03 tầng
208		Nhà liên kế		LA11-T206-7	143,5	85,37	196,53	03 tầng
209		Nhà liên kế		LA11-T206-8	143,5	85,37	196,53	03 tầng
210		Nhà liên kế		LA11-T206-9	143,5	85,37	196,53	03 tầng
211		Nhà liên kế		LA11-T206-10	164,3	97,03	210,52	03 tầng
212		Nhà liên kế		LA11-T206-11	164,2	97,03	210,52	03 tầng
213		Nhà liên kế		LA11-T206-12	143,5	85,37	196,53	03 tầng
214		Nhà liên kế		LA11-T206-13	143,5	85,37	196,53	03 tầng
215		Nhà liên kế		LA11-T206-14	143,5	85,37	196,53	03 tầng
216		Nhà liên kế		LA11-T206-15	143,5	69,2	155,64	03 tầng
217		Nhà liên kế		LA11-T206-16	143,5	69,2	155,64	03 tầng
218		Nhà liên kế		LA11-T206-17	143,5	85,37	196,53	03 tầng
219		Nhà liên kế		LA11-T206-18	143,5	85,37	196,53	03 tầng
220		Nhà liên kế		LA11-T206-19	143,5	85,37	196,53	03 tầng
221		Nhà liên kế		LA11-T206-20	164,2	97,03	210,52	03 tầng
	20							
222		Nhà liên kế	LA11-T207	LA11-T207-1	151,5	97,25	208,41	03 tầng
223		Nhà liên kế		LA11-T207-2	143,5	85,37	196,53	03 tầng
224		Nhà liên kế		LA11-T207-3	143,5	85,37	196,53	03 tầng
225		Nhà liên kế		LA11-T207-4	143,5	85,37	196,53	03 tầng
226		Nhà liên kế		LA11-T207-5	143,5	69,2	155,64	03 tầng
227		Nhà liên kế		LA11-T207-6	143,5	69,2	155,64	03 tầng
228		Nhà liên kế		LA11-T207-7	143,5	85,37	196,53	03 tầng
229		Nhà liên kế		LA11-T207-8	143,5	85,37	196,53	03 tầng
230		Nhà liên kế		LA11-T207-9	143,5	85,37	196,53	03 tầng
231		Nhà liên kế		LA11-T207-10	164	97,03	210,52	03 tầng
232		Nhà liên kế		LA11-T207-11	151,5	97,25	210,07	03 tầng
233		Nhà liên kế		LA11-T207-12	143,5	85,37	196,53	03 tầng
234		Nhà liên kế		LA11-T207-13	143,5	85,37	196,53	03 tầng
235		Nhà liên kế		LA11-T207-14	143,5	85,37	196,53	03 tầng
236		Nhà liên kế		LA11-T207-15	143,5	69,2	155,64	03 tầng
237		Nhà liên kế		LA11-T207-16	143,5	69,2	155,64	03 tầng
238		Nhà liên kế		LA11-T207-17	143,5	85,37	196,53	03 tầng
239		Nhà liên kế		LA11-T207-18	143,5	85,37	196,53	03 tầng
240		Nhà liên kế		LA11-T207-19	143,5	85,37	196,53	03 tầng
241		Nhà liên kế		LA11-T207-20	164	97,03	210,52	03 tầng
	20							
242		Nhà liên kế		LA11-T301-1	172	111,94	233,18	03 tầng
243		Nhà liên kế		LA11-T301-2	164	98,1	224,17	03 tầng

244		Nhà liên kế	LA11-T301	LA11-T301-3	164	98,1	224,17	03 tầng
245		Nhà liên kế		LA11-T301-4	164	98,1	224,17	03 tầng
246		Nhà liên kế		LA11-T301-5	164	89,5	196,88	03 tầng
247		Nhà liên kế		LA11-T301-6	164	89,5	196,88	03 tầng
248		Nhà liên kế		LA11-T301-7	164	98,1	224,17	03 tầng
249		Nhà liên kế		LA11-T301-8	164	98,1	224,17	03 tầng
250		Nhà liên kế		LA11-T301-9	184,5	101,71	228,3	03 tầng
251		Nhà liên kế		LA11-T301-10	172	111,94	233,18	03 tầng
252		Nhà liên kế		LA11-T301-11	164	98,1	224,17	03 tầng
253		Nhà liên kế		LA11-T301-12	164	98,1	224,17	03 tầng
254		Nhà liên kế		LA11-T301-13	164	98,1	224,17	03 tầng
255		Nhà liên kế		LA11-T301-14	164	89,5	196,88	03 tầng
256		Nhà liên kế		LA11-T301-15	164	89,5	196,88	03 tầng
257		Nhà liên kế		LA11-T301-16	164	98,1	224,17	03 tầng
258		Nhà liên kế		LA11-T301-17	164	98,1	224,17	03 tầng
259		Nhà liên kế		LA11-T301-18	184,5	101,71	228,3	03 tầng
	18							
260		Nhà liên kế	LA11-T302	LA11-T302-1	184,5	101,71	228,3	03 tầng
261		Nhà liên kế		LA11-T302-2	164	98,1	224,17	03 tầng
262		Nhà liên kế		LA11-T302-3	164	98,1	224,17	03 tầng
263		Nhà liên kế		LA11-T302-4	164	89,5	196,88	03 tầng
264		Nhà liên kế		LA11-T302-5	164	89,5	196,88	03 tầng
265		Nhà liên kế		LA11-T302-6	164	98,1	224,17	03 tầng
266		Nhà liên kế		LA11-T302-7	164	98,1	224,17	03 tầng
267		Nhà liên kế		LA11-T302-8	164	117,13	241,74	03 tầng
268		Nhà liên kế		LA11-T302-9	184,5	101,71	228,3	03 tầng
269		Nhà liên kế		LA11-T302-10	164	98,1	224,17	03 tầng
270		Nhà liên kế		LA11-T302-11	164	98,1	224,17	03 tầng
271		Nhà liên kế		LA11-T302-12	164	89,5	196,88	03 tầng
272		Nhà liên kế		LA11-T302-13	164	89,5	196,88	03 tầng
273		Nhà liên kế		LA11-T302-14	164	98,1	224,17	03 tầng
274		Nhà liên kế		LA11-T302-15	164	98,1	224,17	03 tầng
275		Nhà liên kế		LA11-T302-16	145	114,25	241,74	03 tầng
	16							



