



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN HIỀN PHÚC

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên:
3703138952, cấp ngày 10/07/2023 (đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 19/8/2025) do Phòng Đăng ký
kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1417; tờ bản đồ số: 292, b. Diện tích: 9500,6m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT), d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/5/2075,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu căn hộ Đại lộ Ngọc Lục Bảo (The Emerald Boulevard),
phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh..

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

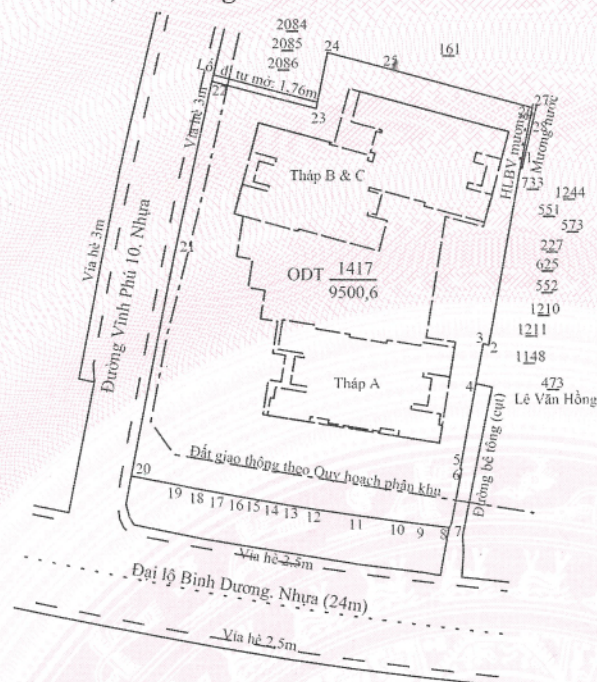
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đinh thửa	Chiều dài cạnh (m)
1	51,94
2	1,52
3	11,29
4	24,09
5	0,37
6	15,54
7	1,13
8	8,17
9	6,84
10	12,18
11	12,18
12	6,32
13	4,89
14	

Số hiệu đinh thửa	Chiều dài cạnh (m)
14	4,89
15	4,90
16	5,89
17	4,92
18	6,41
19	12,17
20	61,42
21	50,45
22	29,96
23	15,83
24	16,35
25	42,32
26	0,33
27	7,56
28	7,58
1	

5. Ghi chú:

- Nguồn gốc sử dụng đất theo Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh).
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Sơ đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 17 tháng 04 năm 2025
- Tổng diện tích dự án là 10.642,4m². Trong đó: Đối với diện tích 11,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường và 1.130,4m² đất giao thông theo quy hoạch phân khu, Công ty quản lý theo quy định về hành lang an toàn công trình.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.